

TOP LEGAL

DAL 2004 IL MERCATO LEGALE

Prelios Sgr acquisisce un portafoglio di immobili, gli studi

Prelios Sgr, società del gruppo Prelios, ha perfezionato l'acquisizione di un portafoglio di immobili tramite il Fondo Cristoforo, fondo alternativo di investimento immobiliare, partecipato indirettamente da Goldman Sachs. Clifford Chance e Dla Piper hanno agito in qualità di consulenti legali del Fondo Cristoforo. Molinari ha affiancato i venditori. Il portafoglio immobiliare, del valore di oltre 250 milioni di euro, è composto da tre immobili a uso uffici, che si trovano a Roma e Milano. Clifford Chance ha assistito il fondo con un team guidato dal socio **Claudio Cerabolini** per tutti gli aspetti M&a dell'operazione, coadiuvato dal senior associate **Angela Benincasa** e da **Amedeo Sciolari**. Mentre per i profili regolamentari ha prestato assistenza il socio **Lucio Bonavitacola** insieme al senior associate **Alberto Claretta Assandri**; agli aspetti fiscali hanno lavorato il socio **Carlo Galli** con il senior associate **Andrea Sgrilli** e l'associate **Alberto Trainotti**. Dla Piper ha agito con un team composto dal lead lawyer **Nicoletta Alfano** e dalla lawyer **Maddalena Fontana** per gli aspetti regulatory. Molinari ha affiancato la parte venditrice, con un team composto dalla partner **Maria Milano**, dagli associate **Paolo Pisani** e **Stefano Cova**, nonché, per i profili di diritto amministrativo, dall'of counsel **Michele Giovannini** e dall'associate **Lorenzo Caruccio**. Gli immobili di Roma si trovano in via Di Dono e via Cristoforo Colombo e sono locati rispettivamente a un organismo internazionale facente parte delle Nazioni Unite, e a un gruppo editoriale italiano. L'immobile di Milano, invece, si trova nell'area nord-orientale della città ed è sede di uno gruppo italiano del settore dei media e dell'editoria.

<https://www.toplegal.it/news/2019/08/08/26017/real-estate-8-agosto-2019>